

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY  
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA  
EKO-PLAN  
ul. Braci Wieniawskich 1/244  
20-844 Lublin**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PARCZEWA DLA TERENU  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. NADWALNEJ**

**Autor opracowania:  
mgr inż. Ewa Kasprzak**

---

**Lublin 2026**

## Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	4
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geologiczna.....	6
3.1.3. Rzeźba terenu.....	7
3.1.4. Gleby i surowce mineralne.....	8
3.1.5. Wody.....	8
3.1.6. Warunki klimatyczne.....	9
3.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	11
3.1.8. Zabytki i dobra materialne.....	12
3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście Parczew (istniejące i projektowane) oraz Przyrodniczy System Miasta.....	12
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	15
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	16
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	16
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	18
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	18
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	18
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	19
8.3. Oddziaływanie na wody.....	20
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	21
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	21
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	22
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	22
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	23
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	23
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	23
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	26
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	26
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	29
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	32

## **1. WPROWADZENIE**

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej.

### **1.1. Podstawa prawna**

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

### **1.2. Cel prognozy**

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz miasta. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

### **1.3. Zakres prognozy**

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej znak pisma WSTI.411.35.2025.AC z dnia 11 stycznia 2026 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Parczewie znak pisma ONS-NZ.9027.2.43.2025 z dnia 28 stycznia 2026r., w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej.

### **1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami**

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa

przyjętego Uchwałą Nr XLVI/288/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 kwietnia 2022 r.

● „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” - 2021;

● Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;

● Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;

● Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);

● Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);

● „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;

● Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

### **1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu zmiany planu w stosunku do:

1) planu obecnie obowiązującego,

2) obecnego stanu środowiska obszaru miasta oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w przedmiocie uchwały obszaru był podyktowany koniecznością zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, w oparciu o określoną politykę przestrzenną w mieście, zawartą w dokumencie studium. Powyższe pociąga za sobą konieczność

zrewidowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zaktualizowania jego zapisów poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a także przepisów odrębnych mających przełożenie na przedmiotowy dokument.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenów,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

W planie miejscowym określone zostały:

#### Rozdział 1

- Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

#### Rozdział 2

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Zasady kształtowania krajobrazu.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.

#### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

- Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

#### Rozdział 4.

- Przepisy końcowe.

Z uwagi na brak występowania w Planie nie określa się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do:

1. form ochrony przyrody objętych ochroną prawną;
2. terenów krajobrazów kulturowych oraz terenów i obiektów objętych ochroną, jako dobra kultury współczesnej;
3. obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. udokumentowanych złóż kopalin, obszarów i terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych;

5. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
6. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
7. nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. KDL – teren drogi lokalnej.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

## **2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami**

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa przyjętego Uchwałą Nr XLVI/288/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 kwietnia 2022 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **3.1. Istniejący stan środowiska**

#### **3.1.1. Położenie**

Miasto Parczew znajduje się w północnej części województwa lubelskiego, jest centralnie położone w gminie Parczew.

Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego teren miasta położony jest w obrębie następujących jednostek:

Obszar: Europa Wschodnia

Podobszar: Niż Wschodnioeuropejski

Sektor: Niziny Wschodniobałtycko-Białoruskie

Prowincja: Polesie

Makroregion: Polesie Zachodnie

Mezoregion: Równina Parczewska oraz Zakłęśłość Sosnowicka.

#### **3.1.2. Budowa geologiczna**

Najstarszymi utworami geologicznymi na głębokości ok. 3000m, są krystaliczne skały proterozoiku. Bezpośrednio na nich zalegają osady mezozoiczne, zakwalifikowane do serii jurajskich i kredowych. Należą one do zespołu osadów wypełniających nieckę lubelską. W okolicach Parczewa utwory jurajskie mają miąższość ok. 100 m i występują na głębokości ok. 600 m. Natomiast głębokość zalegania osadów kredowych wynosi od kilkunastu do

kilkudziesięciu metrów. Utwory trzeciorzędowe zostały znacznie zniszczone przez lądolód. Na nich znajduje się przypowierzchniowa pokrywa, na którą składają się plejstoceńskie skały czwartorzędowe o zróżnicowanej grubości. Miąższość osadów czwartorzędowych jest zróżnicowana. Zdecydowanie podstawowe znaczenie dla planowania przestrzennego mają utwory czwartorzędowe, które pozostawiły zlodowacenia kontynentalne (środkowopolskie) oraz powstały współcześnie (holocen). Utwory holoceńskie budują dna dolin i obniżeń terenu. Są to utwory deluwialne, aluwialne i bagienne reprezentowane przez piaski, mułki, namuły organiczne i torfy. Dolina Piwonii wypełniona jest torfami oraz namułami, a częściowo również piaskami i mułkami rzeczno-terasowymi. Akumulacyjną równinę budują piaski i mułki rzeczno-teryglacialne, zalegające na glinach zwałowych. Mułki stanowią liczne przewarstwienia piasków, zarówno drobno-, jak i średnioziarnistych. Wykształcone są jako pyły, piaski pylaste i piaski gliniaste.

### 3.1.3. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu miasta Parczewa ukształtowana została w największym stopniu poprzez procesy mające miejsce w czasie zlodowacenia środkowopolskiego oraz przez zjawiska klimatyczne powiązane bezpośrednio z przedpołem lądolodu zlodowacenia bałtyckiego, które swoim zasięgiem nie objęło tego rejonu.

Północna część należąca do Równiny Parczewskiej charakteryzuje się naprzemiennym występowaniem wzgórz moren czołowych zbudowanych z gliny zwałowej i otaczających je piaszczystych równin akumulacji wodnej.

Zakłęśność Sosnowicka jest rozległą, płaską, niemal w całości piaszczysto – mułkową równiną jeziorno – rozlewiskowa. Utwory tworzące tę równinę powstały w wyniku akumulacji szeroko rozlewających się rzek, które płynęły z południa na północ, wykazując nieznaczne odchylenia na wschód. Powierzchnia równiny jest lekko nachylona w kierunku północnym, w części zachodniej urozmaicona przez obecność niedużych, rzędu 1,5m zagłębień terenu o różnej genezie. Przeważają formy powstałe po wytopieniu się tzw. martwego lodu. Równinę rozcinają doliny rzek uchodzących do Piwonii. Dna dolin są łagodne i w sposób ciągły przechodzą w poziom akumulacyjny.

Zasadniczym rysem morfologicznym są doliny rzeczne. Największe znaczenie ma głęboko wcięta dolina Piwonii, pomimo częściowo peryferyjnego przebiegu w obrębie miasta. Dno doliny przechodzi w terasę erozyjno-akumulacyjną, wytworzoną prawdopodobnie podczas zlodowacenia północno-polskiego. Przejście to wykazuje niejednorodny charakter - w rejonie zachodniej granicy Parczewa jest łagodne, natomiast poniżej miasta zaznacza się wyraźny załom. Zasięg den pozostałych dolin rzecznych (Konotopy, Kołodziejki oraz ciek pod Lasek) jest trudny do zinterpretowania, ze względu na ciągłość ich przejścia w poziom akumulacyjny. Doliny rzek wypełnione są utworami organogenicznymi o dużej miąższości.

Przedstawiając formy ukształtowania terenu decydujące o przewodnich cechach krajobrazu zaznaczyć należy, iż wymieniona dolina Piwonii stanowi granicę pomiędzy dwoma obszarami morfogenetycznymi. Niewielkie fragmenty miasta leżące na północ względem tej doliny są częścią terenu, na którym występują wzgórza moren czołowych. Formy te zostały przemodelowane przez procesy erozyjno-denudacyjne, czego śladem są np. wydmy. Natomiast na południe od doliny Piwonii rozciąga się płaska, rozległa i prawie w całości piaszczysto-mułkowa równina akumulacji rzeczno-teryglacialnej. Utwory tworzące tę równinę powstały w wyniku akumulacji szeroko rozlewających się rzek, które płynęły z południa na północ, wykazując nieznaczne odchylenia na wschód. Charakter wykształconych osadów wykazuje, iż tworzyły one sandry na przedpolu lądolodu (czyli na północ od Parczewa, a na południe od strefy moren czołowych). Zwarta przestrzennie powierzchnia równiny, nachylona w kierunku północnym, jest w części zachodniej urozmaicona przez obecność niedużych, rzędu 1,5 m, zagłębień terenowych o różnej genezie. Przeważają formy powstałe po wytopieniu się tzw. martwego lodu. Zaobserwować je można szczególnie w okolicy linii kolejowej i ul. Polnej. Równina jest także porozcinana na kilka części przez doliny cieków wpływających do Piwonii - Kołodziejkę, Konotopy i strugi pod Lasek.

### 3.1.4. Gleby i surowce mineralne

Na terenie Parczewa występują zróżnicowane typy i rodzaje gleb, ściśle związane z warunkami skały macierzystej. Gleby na terenie Parczewa powstały na utworach piaszczysto-gliniastych pochodzenia wodno-lodowcowego, głównie glin zwałowych, piasków i żwirów oraz utworach organogenicznych w rozległych dolinach akumulacyjnych.

Dominującą rolę odgrywają gleby bielice właściwe występujące na wierzcholinie. Są to gleby zakwaszone. Powstały w warunkach klimatu chłodnego oraz wilgotnego pod roślinnością borową. Wytworzyły się ze skał ubogich w składniki zasadowe, szczególnie zaś z utworów piaszczystych różnej genezy. Bielice określane są jako gleby średniej jakości.

Dna dolin rzecznych, jak również obniżenia terenowe o słabym odpływie wód powierzchniowych wyściełane są przez gleby bagiennie, torfowe oraz murszowe. Proces bagienny zachodzący w warunkach beztlenowych sprzyja odkładaniu się utworów organicznych w przypowierzchniowej warstwie gleby. W warunkach słabszej anaerobiozy proces ten prowadzi do odkładania mułów, a gdy panują warunki całkowicie beztlenowe - powstają torfy. Spośród gleb torfowych najwięcej jest gleb wytworzonych z torfów przejściowych. Gleby murszowe powstały z przekształcenia gleb torfowych w miejscach, gdzie poziom wód gruntowych uległ obniżeniu wskutek zabiegów melioracyjnych. Stan chemiczny wszystkich gleb jest dobry - nie stwierdzono w nich metali ciężkich i innych substancji toksycznych, nie są również zasolone.

Surowce mineralne

Na terenie miasta Parczew nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

### 3.1.5. Wody

#### Wody podziemne

Wody podziemne stanowiące główne źródło wody dla potrzeb komunalnych i przemysłowych należą do I poziomu kredowo-czwartorzędowego. W obrębie tego poziomu najbardziej wydajna jest wodonośna warstwa występująca w spągu osadów plejstoceńskich. Warstwa ta wykształcona została w postaci piasków różnoziarnistych, zawierających domieszkę żwiru. Dla wód należących do przyspągowego poziomu czwartorzędowego charakterystyczne jest zjawisko samowypływu, zaobserwowane w czasie budowy ujęcia dla wodociągów miejskich w dolinie Konotopy i Piwonii. Przyczynę samowypływu stanowi pozostawanie wód tego poziomu pod ciśnieniem piezometrycznym rzędu 1,6 - 4,0 atmosfer.

Kolejna warstwa wodonośna, partie górnej kredy, wykształcona jest w postaci kredy pizującej oraz wapieni kredowych z wkładkami margli oraz opok. Zarówno zbiornik, jak i zwierciadło tego poziomu tworzy się w uszczelnionych i spękanych skałach wapiennych. Okolice Parczewa charakteryzują się jednak przeciętną szczelinowatością utworów górnej kredy. Brak osadów nieprzepuszczalnych izolujących warstwy mezozoiczne wpływa na to, iż jakość wód tej warstwy podobna jest do jakości wód poziomu czwartorzędowego.

Z punktu widzenia potrzeb gospodarki wodnej wodonośny poziom kredowo-czwartorzędowy jest mało zasobny. Natomiast dwa poziomy występujące poniżej, II jurajsko-albski i III karboński, nie wykazują żadnych wartości użytkowych w gospodarce wodnej z uwagi na bardzo wysoką mineralizację. Ogólna mineralizacja wód podziemnych na obszarze Parczewa przyjmuje wartości od 260 do 600  $\text{mg}/\text{dm}^3$ . Wskaźnik hydrotermiczny jest wysoki, co świadczy o łatwej i szybkiej migracji wód powierzchniowych oraz zanieczyszczeń do wód kredowo-czwartorzędowych. Z badań monitoringowych wynika, że wody podziemne Parczewa są dobrej jakości. Zaliczono je do wód II klasy czystości. Wskaźnikami przekraczającymi normy dla wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi są: żelazo i mangan. W przypadku omówionych warstw wodonośnych podwyższona zawartość tych pierwiastków jest naturalna. Z tego względu wody podziemne wymagają uzdatniania. Czasami niezbędne jest również chlorowanie – w celu eliminacji zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych z powierzchni.

Występowanie wód podziemnych w rejonie miasta determinowane jest przez cechy budowy hydrogeologicznej, rzeźby oraz klimatu. Opierając się na miejscowych warunkach wodnych oraz przydatności opisywanego obszaru dla budownictwa wydzielić można tereny charakteryzujące się następującymi głębokościami występowania pierwszego zwierciadła wody:

- 0-2 m: Wody w tym przedziale głębokości znajdują się głównie na obszarze dolin rzecznych oraz zagłębień terenowych. Występują one w aluwkach wykształconych jako osady piaszczyste i organogeniczne. Ponieważ warstwę wodonośną pokrywa seria namulów i torfów, zwierciadło wody jest nieznacznie napięte. Skutek wahań sezonowych i rocznych stanowi lokalne zrównywanie się zwierciadła z powierzchnią topograficzną.
- 2-5 m: Wody na tej głębokości obejmują najrozleglejsze tereny równiny rzeczno-peryglacjalnej. Tworzą dość zasobny zbiornik, z którego do niedawna pobierano wodę do celów gospodarczych. Część z nich jest zasilana przez opady atmosferyczne, część zaś nie wykazuje podatności na ten rodzaj zasilania. Roczna i wieloletnia amplituda wahań zwierciadła wynosi 0,5 - 2,0 m. Na jakość wód tego poziomu wpływają lokalne warunki hydrogeologiczne, szczególnie zaś obecność osadów o obniżonej przepuszczalności (np. mułków) w stropie wodonośca.
- Wody gruntowe położone poniżej 5 – 10 m pod poziomem terenu obejmują północno – zachodnią część – pomiędzy Piwonią i torem kolejowym. Zalegają w utworach wodnolodowcowych przykrytych glinami zwałowymi. Stąd ich właściwości fizyko-chemiczne są lepsze niż wyższych pięter.

Teren miasta znajduje się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Analizowane tereny leżą w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75.

### **Wody powierzchniowe**

Miasto Parczew charakteryzuje się stosunkowo dobrze rozwiniętą siecią hydrograficzną. Rzeki znajdują się w zlewni Wieprza.

Główną rzeką przepływającą przez miasto Parczew są Piwonia, wpadająca do Tyśmienicy w Siemieniu. Na terenie miasta Piwonia przyjmuje cztery niewielkie dopływy: prawostronny Dopływ spod Wierzbówki i strugi lewostronne - Kołodziejkę, Konotopę oraz bezimienny ciek spod Lasek.

Piwonia posiada uregulowane na całej długości koryto. W odcinku źródłowym połączona jest z systemem wodnym Kanału Wieprz-Krzna. Przez Parczew przepływa w środkowym odcinku, ze wschodu na zachód, dość wyraźnie wykształconą doliną wypełnioną torfami i zagospodarowaną jako użytki zielone. Dolina Piwonii jest nieregularna, w rejonie miasta ograniczona miejscami czytelnymi krawędziami. Wykazuje przewężenia uwarunkowane odpornością na erozję.

Rzeka cechuje się umiarkowaną nieregularnością przepływów, czyli stosunkiem najniższych do najwyższych wód, które w przypadku cieków naturalnych są kilkakrotnie większe. Przepływ średni w profilu ujściowym wynosi 2,48 m<sup>3</sup>/s. Rzeka stanowi odbiornik ścieków oczyszczonych.

Rzeka Konotopa jest największym lewostronnym dopływem Piwonii. Konotopa wypływa z jeziora Sosnowickiego Białego, a wpada do Piwonii w Parczewie, jej długość wynosi ok. 20km. Średni przepływ w przekroju ujściowym do Piwonii wynosi 0,41 m<sup>3</sup>/sek. Jest w całości uregulowana - jej koryto zostało wyprostowane i zamienione w kolektor. Wody zasilające rzekę pochodzą z Kanału Wieprz-Krzna.

Do wodnych zjawisk powierzchniowych, znajdujących się na obszarze miasta należą oprócz rzek: niezbyt liczne, odcięte zakola, zbiornik retencyjny zlokalizowany w dolinie Piwonii, a także zagłębienia bezodpływowe, okresowo podmokłe.

Analizowane tereny znajdują się w Jednolitej części wód powierzchniowych: RW200011248299 - Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia oraz niewielki północno-zachodni fragment RW200010248289 - Konotopa.

### **3.1.6. Warunki klimatyczne**

Według regionalizacji klimatycznej W. i A. Zinkiewiczów miasto Parczew znajduje się w Lubartowsko – Parczewskiej dziedzinie klimatycznej.

Klimat na omawianym obszarze kształtują przede wszystkim przez masy powietrza polarno - morskiego oraz przez masy powietrza polarno - kontynentalnego. Niewielką rolę odgrywają natomiast masy powietrza arktycznego i tropikalnego. Dominuje typ pogody antycyklonalnej.

Przeważają wiatry zachodnie i południowo – zachodnie. Niosą one powietrze wilgotne, zimą cieplejsze, a latem chłodniejsze, niż napływające ze wschodu. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą 3,0 – 3,5 m/s (jedne z największych w województwie). Najsilniejsze wiatry występują

w zimie, osiągają prędkość około 3,5-4,0 m/s. W lecie zaś średnia prędkość wiatrów dochodzi do 2,5 m/s.

Lubartowsko - Parczewska dziedzina klimatyczna wyróżnia się wysoką średnią roczną wartością wilgotności względnej powietrza (68 – 70%), znacznymi wartościami parowania wody (860 – 900mm w roku). Wartość średniorocznego opadu atmosferycznego wynosi 480÷520 mm i nie przekracza średniej krajowej. Roczny rozkład opadów cechuje się dużą nierównomiernością. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec (90 mm). Natomiast najuboższe opady występują w lutym - miesiąc ten otrzymuje przeciętnie 26 mm opadu. Na trzy miesiące letnie (VI-VIII) przypada około 2 razy więcej opadów niż na okres wiosenny (III-V), czy jesienny (IX-XI). Średni opad w lecie wynosi 200 mm, zaś na wiosnę i na jesieni około 100÷120 mm. Dla miesięcy zimowych (XII-II) charakterystyczne są najniższe sumy opadów, rzędu 80 mm. Uśredniona wartość opadów dla okresu wegetacyjnego wynosi 360 mm.

W okresie letnim, zwłaszcza w sierpniu, obserwowane są częste opady gradowe. Przeciętnie około 5 dni w roku stanowią dni z gradem.

Pokrywa śnieżna na badanym obszarze średnio zalega 70÷75 dni. Okres z przymrozkami przygruntowymi na badanym obszarze obejmuje około 39 dni. Przymrozki mają miejsce zazwyczaj w maju.

Cechą charakterystyczną opisywanego regionu jest niskie zachmurzenie nieba, wynoszące 62÷64 % na rok. Jako wilgotność względną określa się stosunek prężności aktualnie znajdującej się w powietrzu pary wodnej w określonej temperaturze do prężności pary wodnej nasyconej w identycznej temperaturze. Wartość tego parametru dla badanego terenu wynosi 68÷70 %.

Średnioroczna wartość ciśnienia atmosferycznego jest wysoka, wynosi około 1016 hPa. Najwyższe ciśnienie notowane jest w okresie jesiennym, dochodzi nawet do 1018 hPa, najniższe natomiast w lecie - około 1014 hPa.

Średnia roczna temperatura powietrza w Parczewie wynosi 7,4°C. Zima cechuje się średnią temperaturą o wartości -2,2°C. W kolejnych miesiącach obserwowane jest ocieplenie powietrza i na wiosnę wartość ta osiąga 6,6°C. W lecie temperatura waha się w granicach 17,8÷18,0°C. W okresie jesiennym następuje obniżenie temperatury do wartości 7,8°C.

Najdłuższą porą roku jest lato, które trwa 97 dni. W okresie tym temperatura powietrza przekracza 15°C. Za jesienne uważane są dni z temperaturą w granicach 15÷5°C. Na opisywanym terenie obserwuje się przeciętnie 64 takich dni. W zimie, okresie obejmującym 77 dni w ciągu roku, temperatura spada poniżej wartości 0°C. Najkrótszą porą roku jest wiosna, trwająca 52 dni. Przedział temperatur jest taki sam jak w przypadku jesieni. W czasie, kiedy temperatura waha się pomiędzy 0 a 5°C, wyróżnia się okres przedwiośnia lub przedzimia. Przedwiośnie trwa średnio 41 dni, a przedzimie 34 dni. Do okresu wegetacyjnego zalicza się każdy dzień, w którym średnia dobowa temperatura powietrza wynosi lub przekracza wartość 5°C. Lubelszczyzna jest obszarem korzystnym pod tym względem. W rejonie Parczewa okres wegetacyjny trwa około 205÷210 dni.

Na obszarze miasta występuje lokalne zróżnicowanie warunków klimatycznych uzależnione od rzeźby i rodzaju pokrycia terenu. Zasadniczo można wyróżnić dwa rodzaje topoklimatów:

- Topoklimat terenów płaskich - Tereny te charakteryzują się bardzo korzystnymi warunkami topoklimatycznymi oraz bioklimatycznymi. Obniżenie tych warunków występuje w lecie podczas długotrwałej suszy hydrologicznej, kiedy brakuje łagodzących wpływów opadów atmosferycznych na wartość wilgotności względnej powietrza. Wymiana cieplna kształtowana jest poprzez płaską, piaszczystą równinę, która dosyć szybko się nagrzewa i następnie ogrzewa powietrze zalegające nad powierzchnią.

Modyfikację tego topoklimatu wyróżnić można w okolicach obniżen terenowych oraz we fragmentach dolin rzecznych, które cechuje nieznaczne zagłębienie w powierzchnię topograficzną (np. Dopływu spod Lasek) oraz obniżenie poziomu wód aluwialnych w czasie braku zasilania atmosferycznego.

- Topoklimat terenów dolinnych, wklęsłych - Wody gruntowe na takich obszarach zalegają płytko. Wymiana ciepła pomiędzy masami powietrza atmosferycznego a powierzchnią jest ograniczona ze względu na pochłanianie energii słonecznej przez rośliny oraz dużą pojemność wodną. Taka sytuacja powoduje częste zastoje wychłodzonego powietrza, a w konsekwencji - obniżenie komfortu bioklimatycznego.

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi. Większy jego wpływ można zaobserwować na terenie miasta, gdzie jest większa koncentracja zakładów przemysłowych i mniejsze przewietrzanie ze względu na zwartość zabudowy.

### 3.1.7. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

#### Flora

Na terenie miasta Parczewa naturalne warunki środowiska przyrodniczego zostały całkowicie i nieodwracalnie zmienione poprzez dotychczasowe użytkowanie terenu. Najistotniejszą rolę odegrało wprowadzenie intensywnej budowy oraz rolnictwo. Różnorodność biologiczna jest obecnie zredukowana do gatunków synantropijnych (towarzyszących człowiekowi), w tym szczególnie ruderalnych (zasiedlających podłoża sztucznie wytworzone przez człowieka). Wśród nich wyróżnić można kilka zespołów spotykanych w Parczewie:

Zbiorowiska upraw roślin zbożowych i okopowych:

- Zespół *Digitarium ischaemi*. Rośliny tego zbiorowiska związane są z glebami piaszczystymi. Należą do nich takie gatunki, jak: palusznik nitkowaty, włośnica zielona, włośnica sina, sporek polny, chłodek drobny, mietlica pospolita, iglica pospolita, chrząstkowiec polny. Wykształca się zazwyczaj wśród upraw żyta, owsa, łubinu, rzepaku, a także często w uprawach roślin okopowych: tytoniu, marchwi i ziemniaków. Jest zbiorowiskiem bardzo rozpowszechnionym w Polsce, w tym także na Lubelszczyźnie, szczególnie na Polesiu Lubelskim. Związany jest z glebami bielcowymi, wytworzonymi z piasków słabogliniastych i luźnych o kwaśnym odczynie.
- Zespół *Echinochloo-Setarium*. W zbiorowisku tym panują głównie trawy: chwastnica jednostronna, perz właściwy, włośnica zielona, włośnica sina i nielicznie włośnica zielona oraz włośnica sina. Występuje prawie wyłącznie w uprawach roślin okopowych: ziemniakach, burakach i marchwi, a ponadto w lnicy, rzepaku, prosie, tytoniu. Rozwija się na słabo kwaśnych glebach bielcowych. Zespół ten jest groźny dla roślin okopowych, zwłaszcza kiedy zwiększa się zwarcie i liczebność chwastów.
- Zespół *Lamio-Veronicetum politae*. Charakteryzuje się występowaniem roślin o odczynie obojętnym i alkalicznym: przetacznik lśniący, przetacznik perski, jasnota purpurowa, jasnota różowa, gwiazdnica pospolita, kurzyślad polny i bluszczyk kurdybanek. Najczęściej występuje na glebach brunatnych, wytworzonych z utworów pyłowych i lessów, rzadziej zaś na glebach skrytobielcowych. Na podłożu bardziej przepuszczalnym i mniej żyznym ustępuje gatunkom zespołu *Echinochloo-Setarium*. Obecność tego zbiorowiska wskazuje na korzystne dla większości upraw warunki wilgotnościowe i tlenowe w glebie. Jednak często osiągają w nim duże zwarcie groźne chwasty np. perz właściwy, ostrożeń polny, czy też mlecz polny.

Zbiorowiska ruderalne zajmują miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych. Zwykle jednak płyty tych zbiorowisk zajmują niewielkie powierzchnie.

- Zespół *Lepidietum drabae*. W zbiorowisku tym dominuje pieprznik przydrożny (wiosnowkowy). Znaczny udział mają też stokłosa miękka, życica trwała, pięciornik gęsi, wiechlina roczna, a także babka lancetowata. Zespół wykształca się w miejscach ruderalnych - zwłaszcza na nasypach kolejowych, rzadziej na gruzowiskach i osiadłych wysypiskach.
- Zespół *Ivaetum xanthiifoliae*. Główny gatunek tego zespołu, iwa rzepieniolistna, na teren Polski dostała się z Ameryki Północnej podczas ostatniej wojny. Wchodzi w skład zbiorowisk ruderalnych. Nieliczną domieszkę w skupieniach iwy stanowią: glistnik jaskółcze ziele, jasnota biała, pylenieć pospolity, pokrzywa zwyczajna, komosa biała oraz bluszczyk kurdybanek. *Ivaetum xanthiifoliae* na Lubelszczyźnie towarzyszy prawie wyłącznie nasypom i dworcem kolejowym, a znacznie rzadziej przychaciom oraz zaniedbanym ogródkom działkowym. Na żyznych wysypiskach ziemi osiąga wysokość ok. 1,5 m. Natomiast na luźnych piaskach nasypów kolejowych iwa jest mało dorodna - często nie przekracza kilkunastu cm wysokości. Nie jest gatunkiem niebezpiecznym dla upraw, gdyż nie rozprzestrzenia się intensywnie.
- Zespół *Sicyo-Echinocystidetum*. Panującym pnączem jest kolczurka kłapowana, obok której

występują także inne pnącza: harbuźnik kolczasty, kielisznik zaroślowy, rdest zaroślowy, rdest powojowaty oraz gatunki siedlisk nitrofilnych: bylica roczna, pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, brodawnik jesienny, pięciornik gęsi, łoboda rozłożysta, komosa biała, mierznicza czarna i lucerna nerkowata. Zespół *Sicyo-Echinocystidetum* występuje w parkach, żywopłotach i na płotach przydomowych. Pnącza, szczególnie kolczurka klapowana, posiada liczne żółto-białe kwiaty, ma kolor świeżej zieleni. Niewiele jest danych na temat całego zbiorowiska, jak i dominującej w nim rośliny.

### **Fauna**

Rozmieszczenie i charakter fauny zależy głównie od roślinności oraz zasobów pokarmowych. Generalnie miasto jest ubogie pod względem występującej fauny. Najmniej korzystne warunki bytowania zwierząt występują w mieście, wśród zwartej zabudowy. Występują tutaj gatunki towarzyszące człowiekowi. Również obszary intensywnie użytkowane rolniczo nie sprzyjają dużemu bogactwu gatunkowemu fauny. Dominują tutaj gatunki zwierząt związane ze środowiskiem polnym. Są to przede wszystkim gryzonie, kret, jeż, wiewiórka, kuna domowa. Ze zwierząt łownych występują coraz częściej spotykane w pobliżu siedlisk ludzkich: sarna, dzik, lis.

Zróżnicowanie występujących gatunków ptaków wynika przede wszystkim z rodzajów siedlisk – zapewniających ptakom miejsce żerowania, rzadziej schronienia i rozrodu. Tereny dolin rzecznych są miejscem żerowania dla wielu gatunków ptaków gniazdujących na obszarach sąsiadujących. Doliny rzeczne stwarzają dogodne warunki do bytowania płazów występują w sąsiedztwie zbiorników wodnych i cieków.

### **Różnorodność biologiczna**

Miasto Parczew narażone na długotrwałą antropopresję reprezentuje średnie i niskie walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali miasta największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinie Piwonii i jej dopływów. Najmniej korzystne warunki występują w mieście, wśród zwartej zabudowy.

Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym dodatkowo wzbogacają pasy i skupiska zadrzewień przywodnych, parki i skwery, łąki i pastwiska w dolinach rzecznych oraz nasadzenia drzew towarzyszących ciągom komunikacyjnym lub obiektom budowlanym.

#### **3.1.8. Zabytki i dobra materialne**

Obiekty ujęte w rejestrze i ewidencji, znajdujące się w mieście Parczew posiadają cenne walory architektoniczne, historyczne i kulturowe, tworzą tożsamość kulturową miasta i stanowią o jej odrębności. Ochrona polega na usankcjonowaniu ich w strukturze planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz określenia zasad i działań, które zapewniają prawidłową ochronę i funkcjonowanie obiektu (obszaru) zabytkowego.

Teren znajduje się w historycznym średniowiecznym założeniu urbanistycznym miasta Parczewa wraz z warstwami archeologicznymi, w granicach wg opisu w dec. i zał. planu pod Nr A/1379.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej oraz nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

#### **3.1.9. Obiekty i obszary chronione w mieście Parczew (istniejące i projektowane) oraz Przyrodniczy System Miasta**

W granicach administracyjnych Parczewa nie występują obszary, czy obiekty objęte prawną ochroną. Projektowane jest ustanowienie pomnika przyrody, którym ma być głąz narzutowy.

Obszar wskazany do objęcia przedmiotowym planem miejscowym znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Najbliższymi prawnymi formami ochrony przyrody są obiekty znajdujące się na obszarze gminy Parczew:

- Międzynarodowy Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie" został utworzony 30 kwietnia 2002r.

przez UNESCO - Międzynarodową Komisję Koordynacyjną Człowiek i Biosfera. Obejmuje on cały subregion fizjograficzny Pojezierza Łęczyńsko – Włodawskiego oraz niewielki fragment Równiny Parczewskiej, Garbu Włodawskiego i Pagórów Chełmskich. Znajduje się on na styku trzech państw: Białorusi, Ukrainy i Polski. Prawie 60% powierzchni tego Rezerwatu zajmują lasy. Jest to teren największego w Polsce zgrupowania jezior nie mających glacialnego pochodzenia. Jest tu mnóstwo bagien i torfowisk. Jest to region nakładania się stref biogeograficznych: borealnej, kontynentalnej i atlantyckiej wyróżniający się w skali całego kontynentu europejskiego specyfiką i różnorodnością biologiczną. Południowa część gminy Parczew z bogactwem fauny i flory zaliczona do rezerwatu, odgrywa istotną rolę w systemie obszarów chronionych. Dolina Tyśmienicy i kompleksu leśnego Lasów Parczewskich charakteryzuje się rozległymi równinami akumulacji wodnej, jeziorami polodowcowymi oraz powiązanych z nimi ostojami rzadkich gatunków flory i fauny. Stanowi korytarz ekologiczny między Poleskim Parkiem Narodowym na południowym wschodzie a systemem obszarów chronionych „Małego Mazowsza” na północnym zachodzie.

- Rezerwat przyrody „Jezioro Obradowskie” - jest to rezerwat torfowiskowy o powierzchni 81,79 ha, położony 3 km na południe od wsi Laski. Rezerwat został utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego 26 marca 1975 roku. Celem ochrony jest zachowanie jeziora dystroficznego oraz stanowisk wielu rzadkich gatunków roślin wodnych i torfowiskowych.

Rezerwat obejmuje pierwotnie dystroficzne Jezioro Obradowskie o powierzchni 12ha lustra wody oraz otaczające go rozległe torfowisko i fragmenty lasów. Drzewostan tworzą: sosna pospolita, brzoza brodawkowata, olsza czarna, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, brzoza omszona i osika, storczyki, wawrzynek wilczyłyko, podkolan biały. Z roślin rzadkich występują tutaj: wierzba lapońska, wierzba śniada, brzoza niska, turzyca dwupienna i strunowa, rosiczka długolistna i widłak torfowy. Gatunki drzew: brzoza niska oraz wierzba lapońska zostały wpisane do Polskiej Czerwonej Księgi Roślin.

Teren rezerwatu zasiedla wiele gatunków zwierząt. Występują tutaj: zaskroniec i jaszczurka zwinka oraz coraz rzadziej spotykana żmija zygzakowata. Najbardziej liczną grupą zwierząt są ptaki: orlik krzykliwy, gnieźdzący się w sąsiedztwie rezerwatu, a w niedostępnych, podtopionych obszarach występuje żuraw. Podmokłe lasy rezerwatu są często odwiedzane także przez łosie i dziki.

- Obszar Natura 2000 - PLB060004 „Dolina Tyśmienicy” - Obszar obejmuje dolny odcinek doliny Tyśmienicy, od stawu Siemień do ujścia rzeki do Wieprza. Dolina jest zmeliorowana, zajmują ją wilgotne łąki z fragmentami turzycowisk, miejscami występują zarośla wierzbowe i olszyny. Znajduje się tu kilka niewielkich kompleksów stawów, liczne torfianki i starorzecza oraz kompleks stawów w Siemieniu (790ha), który składa się z 2 dużych i 12 małych stawów. Otoczenie obszaru stanowią tereny rolnicze i torfowiska.

Obszar obejmuje również krasowe zapadlisko wypełnione torfem, zajęte przez torfowisko przejściowe porośnięte łożą z osiką i brzozą oraz otaczający je Las Wólczyński i skrawki pól uprawnych, a także doły potorfowe, zajęte obecnie przez kilkadziesiąt torfianek.

Obszar PLB060004 „Dolina Tyśmienicy” obejmuje powierzchnię 14 024,3ha, z czego 1 682,9ha położone jest w gminie Parczew.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 64. Występuje tutaj co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedlają następujące gatunki ptaków: batalion, bączek, bąk, bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, mewa czarnogłowa, mewa mała, podróżniczek, puchacz, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, sowa błotna, zielonka, cyranka, gęgawa, krakwa, krwawodziób, kulik wielki, perkoz rdzawoszyi, pustułka, rybitwa białoskrzydła, rycyk. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian biały, dubelt, derkacz i rybitwa białowąsa. W okresie wędrówek stosunkowo duże koncentracje osiąga bielik. Stawy w Siemieniu są pierzowiskiem dla ok. 250-550 osobników łabędzia niemego.

Ważna ostoja wydry Lutra lutra i kilku zagrożonych gatunków ryb.

- Obszar Natura 2000 - PLB060006 „Lasy Parczewskie” - Obszar obejmuje kompleks leśny Lasy Parczewskie, usytuowany pomiędzy Kanalem Wieprz-Krzna a rzeką Tyśmienicą, wraz z przecinającymi je łąkami "Ochoża". Od zachodu lasy przylegają do doliny Tyśmienicy, od

wschodu, północy, a także częściowo od południa sąsiadują z polami uprawnymi. Cały kompleks leśny położony jest w zlewni rzeki Tyśmienicy, a odwadniają go jej dopływy Ochoża, Piwonia, Bobrówka oraz Konotopa.

Obszar PLB060006 Lasy Parczewskie obejmuje powierzchnię 13 577,5ha, z czego 1 623,9 ha położone jest w gminie Parczew. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 65. Występują tutaj co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Na terenie ostoi znajduje się jedno z nielicznych stanowisk lęgowych podgorzałki. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik, podgorzałka, puchacz, trzmielojad. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje bocian czarny i dzięcioł białostrzygi.

- Obszar Natura 2000 - PLH060107 „Ostoja Parczewska” - Ostoja położona jest w zachodniej części Polesia Lubelskiego w pobliżu północno-zachodniej granicy Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Obejmuje cały rozległy kompleks Lasów Parczewskich wraz z przylegającymi terenami łąkowymi.

Obszar ten charakteryzuje się dużą mozaikowością siedlisk, uwarunkowaną znacznym zróżnicowaniem stosunków wodnych i gleb. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona, z rozległymi równinami i niewielkimi wzgórzami oraz płytkimi, podmokłymi obniżeniami wypełnionymi torfem. Obszar położony jest w całości w zlewni Tyśmienicy. Największe ciek odwadniające teren to Konotopa, Ochożanka oraz Bobrówka, której dolina miejscami zachowała jeszcze naturalny charakter. W obrębie ostoi znajdują się trzy niewielkie jeziora: Obradowskie, Czarne Gościńskie i Kleszczów. Lasy Parczewskie tworzą wraz z Lasami Włodawskimi i Lasami Sobiborskimi największy kompleks leśny we wschodniej Polsce. Ma to istotne znaczenie dla populacji wilka zamieszkującej ten teren, ponieważ stwarza dogodne warunki (głównie migracyjne) dla właściwego jej funkcjonowania.

Głównym celem ochrony w obszarze jest populacja wilka. Na terenie ostoi bytuje 1 wataha wilków składająca się z 4-5 osobników. Regularnie rejestrowany jest też rozród wilków na tym obszarze, ostatnie informacje o obserwacji szczeniąt pochodzą z 2007 r. Populacja wilków w Lasach Parczewskich stanowi 0,7% populacji krajowej tego gatunku oraz 6,3% populacji woj. lubelskiego. Ostoja obejmuje najistotniejsze siedliska dla ochrony tego gatunku.

Na terenie obszaru stwierdzono 8 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej – zajmujących łącznie prawie 11% powierzchni oraz 10 gatunków zwierząt z Załącznika II DS. Na łąkach w dolinie Ochożanki znajduje się jedno z największych na Lubelszczyźnie stanowisk wielosiłu błękitnego, liczące ponad 1000 osobników.

### **Przyrodniczy System Miasta i Gminy (PSMiG)**

W opracowaniu „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” wyodrębniona została miejsko – gminna sieć terenów o lokalnych walorach przyrodniczych, nazwana Przyrodniczym Systemem Miasta i Gminy (PSMiG). Jedynie niektóre elementy tego systemu znajdują się w obrębie granic administracyjnych miasta Parczewa.

Dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego miasta Parczewa najbardziej znaczącą rolę odgrywa korytarz ekologiczny Piwonii Parczewskiej. Jego boczne łączniki, o mniejszym znaczeniu, wyznaczone w dolinach dopływów Piwonii, tworzą wraz z korytarzem głównym spójną całość przyrodniczą. Miasto jest powiązane przedstawionym systemem łącznikowym z cennymi ekosystemami leśnymi, wodnymi oraz torfowiskowymi, leżącymi w północnej i południowej części gminy.

Sięgacze ekologiczne mają ograniczoną funkcję łącznikową. W zależności od składnika dominującego sięgacze mogą mieć charakter klimatyczny, hydrograficzny lub przyrodniczy. Ich rola polega na połączeniu elementów systemu przyrodniczego z obszarami znajdującymi się poza nim. Na tym terenie są to niewielkie strugi.

Tereny położone poza PSM w większości są to obszary wierzchwinowe ponad dnami dolin i zagłębień bezodpływowych. To tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo- przemysłowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdziekolwiek naturalnie wznoszą się przez obszary śródpolnych zagłębień, łąk, grup drzew lub mikroretencji.

### **3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Obszar opracowania planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Parczewa. Tereny objęte projektem miejscowego planu zlokalizowane są przy ul. Nadwalnej.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/68/99 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować KP - przejście piesze, 23MNj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz 10UŁ – teren usług przemysłu i składowania – budynek Poczty i Telekomunikacji.

Obszar wskazanych do objęcia przedmiotowym planem miejscowym znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

Analizowany teren znajduje się poza PSM miasta Parczewa.

Analizowany obszar leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 oraz w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW200010248289 – Konotopa, RW200011248299 - Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia i poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren znajduje się w historycznym średniowiecznym założeniu urbanistycznym miasta Parczewa wraz z warstwami archeologicznymi, w granicach wg opisu w dec. i zał. planu pod Nr A/1379.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej oraz nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Obszary, o których mowa zlokalizowane są poza obszarami osuwania się mas ziemnych i poza obszarami i terenami górnictwami.

Z uwagi na to, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, planowane przeznaczenie terenu określone zostanie na podstawie tego dokumentu planistycznego. Obecnie dla analizowanego obszaru obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew przyjęte uchwałą XLVI/288/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 kwietnia 2022 r.. Studium będące aktem polityki wewnętrznej miasta określa jej główne kierunki w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Projekt planu obejmuje wyznaczone w studium tereny zabudowy mieszkaniowej, w których zapisy dają możliwość lokalizowania terenów dróg publicznych.

W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu tereny będą mogły być przekształcane na podstawie obecnego planu zagospodarowania przestrzennego. Następować może zajmowanie terenów otwartych pod funkcje nierolnicze, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Następować może ponadnormatywna krótkoterminowa lub długoterminowa, lokalna emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzanie ścieków do wód i do ziemi, co będzie miało również pośredni, skumulowany, negatywny wpływ na człowieka. Zaniechanie realizacji planowanych działań zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej może prowadzić do niekorzystnych zmian w stosunkach wodnych obszaru i w terenach przyległych doprowadzając do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu (wariant zerowy) przypuszczać należy, że na terenie opracowania w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska.

### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia

określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Wprowadzany jest jedynie niewielki fragment drogi lokalnej, mającej być łącznikiem pomiędzy dwoma istniejącymi drogami. Ma to na celu usprawnienie komunikacji w terenach zabudowy i usług oraz ma przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa poprzez dodatkową możliwość wyjazdu.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w mieście związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i też działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg oraz w obszarach intensywnie użytkowanych przemysłowo;
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Analizowany obszar znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody i nie będzie powodować istotnych negatywnych skutków w środowisku oraz wpływać niekorzystnie na obszary chronione.

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewnieni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

•ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
  - Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
  - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
  - Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;
  - Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
  - Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :
  - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;
  - Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r;
- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
  - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;
  - Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;
- ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
  - Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
  - Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
  - Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
  - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;
  - Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)
  - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:
  - Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;
  - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

## 7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie terenów miasta nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość od wschodniej granicy kraju wynosi około 40 km);
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne. Zjawiska te wpływają ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska i utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. KDL – teren drogi lokalnej.

### 8.1. Oddziaływanie na ludzi

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/68/99 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować KP - przejście piesze, 23MNj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz 10UŁ – teren usług przemysłu i składowania – budynek Poczty i Telekomunikacji. Teren już obecnie jest wykorzystywany jako wyjazd i ciąg pieszo-jezdny, w dużej części utwardzony.

Plan wprowadza jedynie niewielki fragment drogi lokalnej, mającej być łącznikiem pomiędzy dwoma istniejącymi drogami. Ma to na celu usprawnienie komunikacji w terenach zabudowy i usług oraz mająca przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa poprzez dodatkową możliwość wyjazdu drogą urządzoną. Ze względu na duże zagospodarowanie analizowanego terenu zmiany będą dotyczyły niewielkich fragmentów powierzchni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

W przypadku realizacji drogi, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

W czasie eksploatacji drogi nastąpi zwiększenie ruchu samochodowego. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg).

Realizacja infrastruktury drogowej służyć zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców miasta.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań.

Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania

Powyższe zapisy mają na celu ochronę zdrowia i życia ludzi oraz spowodują, że oddziaływania nie będą miały charakteru znaczącego. Opiniowane przedsięwzięcie nie będzie posiadało ujemnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców ze względu na emitowany hałas i emisję zanieczyszczeń powietrza, pod warunkiem zrealizowania wniosków zawartych w Planie. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie proponowanych w Planie terenów nie ulegnie znaczącemu pogorszeniu. Plan nie wprowadza funkcji kolizyjnych w stosunku do istniejącego zagospodarowania. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną**

Plan wprowadza jedynie niewielki fragment drogi lokalnej, mającej być łącznikiem pomiędzy dwoma istniejącymi drogami. Ma to na celu usprawnienie komunikacji w terenach zabudowy i usług oraz mająca przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa poprzez dodatkową możliwość wyjazdu drogą urządzoną. Ze względu na duże zagospodarowanie analizowanego terenu zmiany będą dotyczyły niewielkich fragmentów powierzchni. Realizacja postanowień Planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie miasta i będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania pozostaną na podobnym poziomie.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr VIII/68/99 z późniejszymi zmianami, w którym można zidentyfikować KP - przejście piesze, 23MNj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz 10UŁ – teren usług przemysłu i składowania – budynek Poczty i Telekomunikacji. Teren już obecnie jest wykorzystywany jako wyjazd i ciąg pieszo-jezdny, w dużej części utwardzony. Zajmowanie terenu wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi może następować niezależnie od uchwalenia planu, na podstawie obowiązujących przepisów. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie są już częściowo przekształcone i nie występują na nich siedliska naturalne.

Ze względu na możliwość przekształcania terenów na podstawie obowiązujących już planów oraz zainwestowanie większości terenu, nie przewiduje się oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych. Na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania. Tereny przeznaczone pod inwestycje znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach zurbanizowanych. Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia drogi urzędzonej przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, jednak będzie miało to miejsce w obrębie dotychczasowego obszaru funkcjonalnego. Nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzą dotychczasowego

funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie).

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

### **8.3. Oddziaływanie na wody**

Realizacja drogi urządzonej spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowej inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Plan zakazuje wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Istnieje nakaz zapewnienia odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych oraz zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych, awarii czy wypadków pojazdów – zanieczyszczenia prawdopodobnie pojawią się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn, urządzeń i pojazdów poruszających się po drodze i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Plan wprowadza zapisy, które są korzystne dla wód powierzchniowych i podziemnych. Są to zapisy powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

Zapisy planu są korzystne jeśli chodzi o ochronę istniejących zasobów wodnych w Parczewie.

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód podziemnych oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: RW200010248289 – Konotopa oraz RW200011248299 - Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia.

Ustalenia Planu są zgodne z celami środowiskowymi Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300), wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo Wodne.

Nie przewiduje się:

- pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,
- pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie,

o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat**

Plan wprowadza jedynie niewielki fragment drogi lokalnej, mającej być łącznikiem pomiędzy dwoma istniejącymi drogami. Ma to na celu usprawnienie komunikacji w terenach zabudowy i usług oraz mająca przyczynić się do zwiększenia bezpieczeństwa poprzez dodatkową możliwość wyjazdu drogą urządzoną. Ze względu na duże zagospodarowanie analizowanego terenu zmiany będą dotyczyły niewielkich fragmentów powierzchni. Teren już obecnie jest wykorzystywany jako wyjazd z terenu usługowego i ciąg pieszo-jezdny, w dużej części utwardzony.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych.

W fazie realizacji drogi wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawę materiałów budowlanych spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Nieznaczny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych można będzie zaobserwować w fazie eksploatacji drogi. Zanieczyszczenia pochodzące z silników przejeżdżających drogą samochodów takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą miały zasięg bardzo ograniczony przestrzennie (okolice dróg). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, średnioterminowy, chwilowy, minimalnie negatywny. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miała wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

#### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne**

Plan pozwala na lokalizowanie drogi lokalnej. Teren już obecnie jest wykorzystywany jako wyjazd z terenu usługowego i ciąg pieszo-jezdny, w dużej części utwardzony. Ma możliwość zainwestowania na podstawie obowiązującego planu.

Realizacja drogi lokalnej będzie wiązała się z przebudową istniejącego stanu, wykonaniem podbudówki i utwardzenia asfaltem. Zajmowanie terenu pod drogę, wiąże się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza. Będzie miało to punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie terenami utwardzonymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku

z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z prowadzeniem ciągu komunikacyjnego oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby. Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

## **8.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Wprowadzenie nowej urządzonej drogi spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania już istniejącego. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Teren już obecnie jest wykorzystywany jako wyjazd z terenu usługowego i ciąg pieszo-jezdny, w dużej części utwardzony. Realizacja drogi spowoduje uporządkowanie krajobrazu. Będzie to miało punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Droga nie stanowi dominanty krajobrazowej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

## **8.7. Oddziaływanie na zabytki**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Teren znajduje się w historycznym średniowiecznym założeniu urbanistycznym miasta Parczewa wraz z warstwami archeologicznymi, w granicach wg opisu w dec. i zał. planu pod Nr A/1379.

Plan utrzymuje ochronę i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ochronę tych terenów i obiektów oraz kontrolę przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obowiązuje również ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, neutralne.

## **8.8. Oddziaływanie na dobra materialne**

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi miasta i gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych. Droga będzie lokalizowana jako cel publiczny, który ma służyć ogółowi mieszkańców.

Realizacja Planu respektuje prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

## **8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000**

Wprowadzana zmiana znajduje się poza obszarami chronionymi ustanowionymi w mieście Parczew. W Planie brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę, których oddziaływanie wpływałoby na obszary chronione.

Tereny objęte zmianą obejmują obszar położony poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarze zurbanizowanym, zatem nie będą naruszać cennych walorów faunistycznych i florystycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Reasumując powyższe, wprowadzana zmiana w mieście Parczew nie będzie miała wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000, gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak również prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Teren znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Funkcja wprowadzana w tym obszarze nie wpłynie na utratę cennych siedlisk korytarza ekologicznego. Nie nastąpi przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych. Drożne pozostaną zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Plan nie wprowadza funkcji uszczuplających istniejącą zieleń co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych.

Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania dotychczasowego i wprowadzenia nowego zainwestowania oraz ograniczają do poziomu akceptowalnego ewentualne oddziaływania negatywne w środowisku. Plan zakłada dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

## **8.10. Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem

danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będą głównie przejeżdżające drogami samochody. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji drogi. W czasie eksploatacji nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływań, ponad występujące obecnie.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały. Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zapropionowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych miasta.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

1. teren nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla niego dopuszczalnego poziomu hałasu;
2. obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
4. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
5. zapewnienie odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
6. zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W zakresie ochrony przyrody:

Obszar objęty planem znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

W zakresie kształtowania krajobrazu:

Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez określanie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Planie, jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego, tj.: historyczne średniowieczne założenie urbanistyczne miasta Parczewa wraz z warstwami archeologicznymi, w granicach wg opisu w dec. i zał. planu pod Nr A/1379.
2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) wyznacza linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) Przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach zmiany planu obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
- 5) określa zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, w tym;
  - a) ustala możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich modernizacji, remontu, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
  - b) dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej na terenie objętym planem w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
  - c) ustala powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarze planu oraz przewody zlokalizowane poza obszarem planu na terenach dróg lokalnych;
  - d) ustala możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
  - e) umożliwia budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
  - f) ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu komunikacji – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
  - g) ustala zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
  - h) ustala gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw

odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indyktorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd miasta, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

W analizowanych terenach, objętych zmianą planu nie ma obszarów Natura 2000.

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych lokalizacji.

Reasumując rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców miasta i gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

## **12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. KDL – teren drogi lokalnej.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Proponowane kierunki zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Warunki i jakość życia mieszkańców

- w sąsiedztwie nowo realizowanych terenów nie ulegną znacznemu pogorszeniu.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem terenu będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Realizacja drogi lokalnej zredukuje powierzchnię glebową oraz spowoduje zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednio i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie terenem komunikacyjnym.
- W fazie eksploatacji drogi można będzie zaobserwować nieznaczny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych.
- W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z realizacją drogi oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowe.
- Nowe zagospodarowanie nie będzie powodowało powstawania dominant krajobrazowych.
- Oddziaływania ustaleń projektu Planu nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.
- Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu ustaleń na zabytki. Plan uwzględnia wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, utrzymuje ochronę tych terenów i wprowadza nakazy i zakazy umożliwiające ich ochronę i kontrolę.
- Teren objęty niniejszą zmianą planu znajduje się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. Nie przewiduje się zmiany parametrów jakości środowiska w otoczeniu tych obszarów.
- Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie zapisy zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że ograniczono do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości zapisów proponowanych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany

wpływ na środowisko, ustalenia projektu Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców miasta) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód). W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*	*			*		*			*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*	*					*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*	*							*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*	*					*	*	*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*				*		*			*	
Zasoby środowiska	*						*			*	

<b>Rośliny</b>	*				*		*	*		*	
<b>Zwierzęta</b>	*				*					*	
<b>Krajobraz</b>	*						*	*		*	
<b>Zabytki</b>	*	*								*	
<b>Natura 2000</b>											
<b>Formy ochrony przyrody</b>											

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

\* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

\*\* oddziaływanie negatywne umiarkowane

\*\*\* oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

## 14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Publikacje i opracowania:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla terenu zlokalizowanego przy ul. Nadwalnej;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa przyjętego Uchwałą Nr XLVI/288/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 kwietnia 2022 r.
- „Aneks do Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Parczew” - 2021;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 – Lublin 2023;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 – Lublin 2025;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U 2023, poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- „Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku” przyjęta w dniu 29 marca 2021 roku uchwałą Nr XXIV/406/2021.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - Warszawa 2013;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

### Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r. poz. 54 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U 2024 r. poz. 278);

- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2024 poz 1087 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024 r. poz. 530 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2024 poz. 1290);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2022 r., poz. 1902),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 r. poz 2380);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2023 poz. 2454);
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz

z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

#### **Strony internetowe:**

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/)
- <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh>
- <https://mapa.korytarze.pl/>
- <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap>
- [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)
- [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)
- [www.wios.lublin.pl](http://www.wios.lublin.pl)
- [www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy](http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy)
- [www.parczew.com](http://www.parczew.com)
- [www.umparczew.bip.lubelskie.pl](http://www.umparczew.bip.lubelskie.pl)

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że posiadam niezbędne kwalifikacje, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późniejszymi zmianami) do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 11.02.2026 r.

Ewa Kasprzak

