

**Uchwała Nr IX/64/2015**  
**Rady Miejskiej**  
**w Parczewie**  
**z dnia 19 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości**  
**stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) oraz w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) – Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W celu podniesienia poziomu rozwoju gospodarczego Gminy Parczew oraz zmniejszenia skali bezrobocia udziela się przedsiębiorcom regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych lub inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 2**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycje początkowe w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, rozbudową istniejącego zakładu mającego na celu zwiększenie zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu lub inwestycje początkowe na rzecz nowej działalności gospodarczej w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, położone na terenie gminy Parczew przez okres:
  - 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) albo w związku z inwestycją początkową utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
  - 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) albo w związku z inwestycją początkową utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
  - 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na inwestycję początkową wyniosły kwotę przekraczającą równowartość 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) albo w związku z inwestycją początkową utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy.
2. W przypadku zbiegu prawa do zwolnienia z różnych tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-3, zwolnienie przysługuje z tytułu zawierającego dłuższy okres zwolnienia.
3. Wyłącza się ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 obiekty handlowe, których powierzchnia budynków zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 400 m<sup>2</sup>.
4. Dla powstania prawa do zwolnienia uwzględnia się wyłącznie nakłady poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 3 pkt 1 uchwały.

### § 3

Regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia określonego w § 2 udziela się, jeżeli:

- 1) zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy – przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją – na formularzu stanowiącym załącznik do uchwały;
- 2) spełniono pozostałe warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174).

### § 4

Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i zwolnienia w niej zawarte mają zastosowanie przy uwzględnieniu – zarówno przed uzyskaniem prawa, jak i w trakcie jego realizacji – przepisów rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 2 uchwały, przepisów Ordynacji podatkowej oraz przepisów dotyczących pomocy publicznej.

### § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
*Miroslaw Naudziak*

Załącznik  
do uchwały Nr IX/64/2015  
Rady Miejskiej w Parczewie  
z dnia 19 czerwca 2015 r.

.....  
(nazwa i adres  
siedziby przedsiębiorcy)

....., dnia ..... r.

**Burmistrz Parczewa**

**ZGŁOSZENIE**  
**o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**  
**w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 3 pkt 1 uchwały Nr IX/64/2015 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 19 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zgłasza się zamiar korzystania ze zwolnienia wprowadzanego powyższą uchwałą w związku z planowaną inwestycją początkową.

**I. Dane o przedsiębiorcy:**

1. NIP .....
2. REGON .....
3. PKD .....
4. Wielkość przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały, średni, duży przedsiębiorca)  
.....  
.....
5. Rodzaj prowadzonej działalności .....

**II. Dane o inwestycji:**

1. Określenie lokalizacji inwestycji - położenie nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja początkowa (adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod inwestycję, planowana powierzchnia budynku lub wartość budowli)  
.....  
.....
2. Prognozowana wielkość nakładów na inwestycję w złotych .....
3. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z inwestycją  
.....
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji liczone od dnia dokonania zgłoszenia  
.....
5. Opis projektu:  
.....  
.....  
.....
6. Wykaz kosztów projektu:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

Przewodniczący Rady

Mirosław Namniuk

.....  
(pieczętka i podpis osoby  
reprezentującej przedsiębiorcę).

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR IX/64/2015 RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE**  
**z dnia 19 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b w/w ustawy jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

W dniu 17 lutego 2015 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174). Z powyższego rozporządzenia wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości, budynków i budowli lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje lub utworzą nowe miejsca pracy na terenie gmin Parczew. Warunkiem skorzystania z w / w zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;
- 2) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 3) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji;
- 4) doprowadzenie wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla małych i średnich przedsiębiorstw;
- 5) nieprzekroczenie maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wielkości pomocy.

Uchwała Nr XL/296/2014 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, z uwagi na unijne przepisy dotyczące pomocy publicznej obowiązywała do 30 czerwca 2014 r. Proponowane w niniejszym projekcie zwolnienie od podatku od nieruchomości jest kontynuacją polityki wspierania przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Parczew.

Uzyskanie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych. Uchwała kierowana jest zarówno do mikroprzedsiębiorcy, jak i do dużego przedsiębiorcy. Decyzja przedsiębiorcy o ewentualnym skorzystaniu z regionalnej pomocy inwestycyjnej może nastąpić w dowolnym czasie w okresie obowiązywania uchwały, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną wyłączone zostały obiekty

handlowe, których powierzchnia budynków zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej przekracza 400 m<sup>2</sup>.

Podjęcie uchwały niesie ze sobą skutki finansowe w postaci ograniczenia wpływów budżetowych z podatku od nieruchomości. Nie jest jednak możliwe oszacowanie wielkości utraconych dochodów, gdyż zależy ona zarówno od liczby wniosków przedsiębiorców o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak i od wykazanych wielkości kosztów kwalifikowanych, w odniesieniu do których obliczana będzie pomoc.

Przewodniczący Rady  
*Miroslaw Naumuk*